



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB Immeuble		
Rue	Avenue des Casernes	Numéro	5
Localité	Etterbeek	Code Postal	1040
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Commerce"
 - ☒ Unité PEB "Commerce"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mme Kural Hikmet
Numéro de registre national : 00.00.00-000.00
Adresse : Avenue des Casernes, 5
Etterbeek 1040 - Belgique
Téléphone : 0488 39 41 20
Email : hikmetkural29@gmail.com

Conseiller PEB

Nom : Mr Schuermans Renaud
Numéro d'agrément : 001241809
Adresse : Chaussée de Roodebeek, 47
Woluwe-Saint-Lambert 1200 - Belgique
Téléphone : 0473/66.98.11
Email : renaudschuermans@hotmail.com

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mme Kural Hikmet
Numéro de registre national : 00.00.00-000.00
Adresse : Avenue des Casernes, 5
Etterbeek 1040 - Belgique
Téléphone : 0488 39 41 20
Email : hikmetkural29@gmail.com

Architecte

Dénomination : Freddy Cosme Architecte
Numéro d'entreprise : 0568.836.704
Représenté(e) par : Mr Cosme Freddy
Adresse : Avenue des Anciens Combattants, 88 1
Evere 1140 - Belgique
Téléphone : 0487/43.96.18
Email : freddy.cosme.archi@gmail.com



Bâtiment "Commerce"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Commerce"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
Superficie : 199,06 m²
Volume (V) : 448,80 m³
Surface totale de déperdition (At) : 169,89 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Commerce"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Commerce"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Vitrine avec panneaux	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Commerce"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Commerce

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m ²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m ³ /h]	Evac. air vicié [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]		
C 1	Stockage (Partie de stockage d'un magasin)	14.87	22	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 2	Café (Restaurants, cafétéria, buffet rapide, cantine, bars, cocktail bars)	39.02	250	0	0	0	25	0	1 OAR, 1 OT	
C 3	WC M (WC)	2.54	0	38	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	WC F (WC)	1.49	0	22	0	0	0	0	1 OEM	



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre
Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) : -
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
Vitrine avec panneaux	19,46	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Porte
Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Exigence
Porte d'entrée	2,72	Environnement extérieur	-	2,00	✓